

BÜRO PFEIFER

Vermessung **architektur**



Wir begleiten Sie fachkundig von der ersten Beratung bis zur Fertigstellung Ihres Bauvorhabens.

Unser Büro zeichnet sich seit 1992 durch maßgeschneiderte Lösungen Ihrer persönlichen Vorhaben in der Region Anhalt-Dessau-Wittenberg aus.

Im Unterschied zum „Fertighaus von der Stange“ können Sie bei uns Ihre individuellen Vorlieben zu verschiedenen Zeitpunkten im persönlichen Gespräch einbringen. So entsteht ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Bauvorhaben, das Ihnen langfristig Freude bereiten wird. Neben der Realisierung Ihres Traumhauses planen wir für Sie auch Ihr Gartenhaus, Ihren Brennholzunterstand, Ihre Werkstatt oder andere Nebengebäude.



Die individuelle Planung Ihres Wunschgebäudes liegt in Architektenhand.



Projektentwurf
Integrative Wohnanlage für Jung + Alt
mit Tagespflege- und Therapiezentrum

Jedes Bauvorhaben aus unserer Hand ist einmalig. Sie werden in die Entwurfsphase einbezogen und können Ihre Vorstellungen, Wünsche und Gewohnheiten im persönlichen Gespräch mit unserer Architektin ausführen. Anschließend erhalten Sie zwei bis vier Entwürfe, die in weiteren Arbeitsschritten individuell angepasst werden können.

Wenn Sie nach reichlicher Überlegung mit dem Entwurf zufrieden sind, stellen wir für Sie alle notwendigen Unterlagen zusammen, die zur Antragsstellung und zur Erteilung der Baugenehmigung erforderlich sind. Hier profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung mit den zuständigen Behörden.

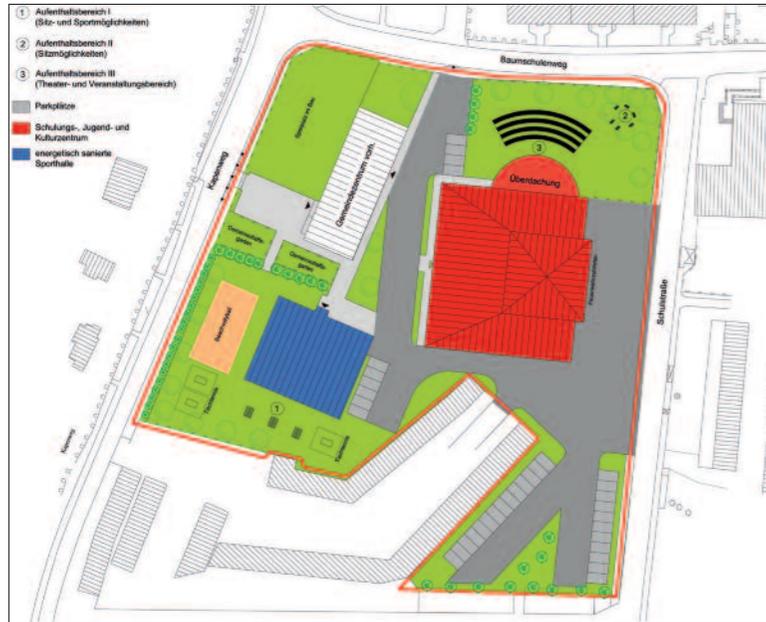
Entsprechend Ihren Wünschen kann das gesamte Bauvorhaben bis zum Einzug von uns begleitet werden. Hierbei werden Sie bei allen Fragen und Entscheidungen unterstützt und falls notwendig von Fachplanern, Ingenieuren und Handwerksmeistern assistiert. Durch diese Zusammenarbeit können Ihre wirklichen Ziele umgesetzt sowie Kosten und der zeitliche Ablauf eingehalten werden.



Denkmalgerechte Sanierung und Bauen im Weltkulturerbe „Gartenreich Dessau-Wörlitz“

Nicht alles ist möglich, aber vieles. Nahezu alle unserer Bauvorhaben befinden sich im Denkmalbereich der historischen Kulturlandschaft des Gartenreiches Dessau-Wörlitz, wodurch besondere Anforderungen an die Gestaltung der äußeren Gebäudehülle – bei Einzeldenkmälern auch im Inneren – einzuhalten sind. Das Flächendenkmal wird durch übergreifende landschaftsgestalterische Elemente, weiträumige Sichtachsen und historische Wege und Straßen charakterisiert und geht weit über den Ortskern der Siedlungen hinaus. Gemäß §14 Abs. 1 DenkmSchG LSA bedarf jedes Vorhaben, das den Denkmalbereich im Erscheinungsbild verändert, einer denkmalrechtlichen Genehmigung.

Die Planung der Baumaßnahme erfolgt in enger Absprache mit der Unteren Denkmalbehörde des jeweiligen Landkreises und dem Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie. Wir setzen uns mit den jeweiligen Behörden auseinander und engagieren uns für die bestmögliche Lösung im Sinne unserer Bauherren.



Manchmal ermöglichen erst öffentliche Zuwendungen eine Baumaßnahme. Wir bearbeiten für Sie die Fördermittel-Anträge.

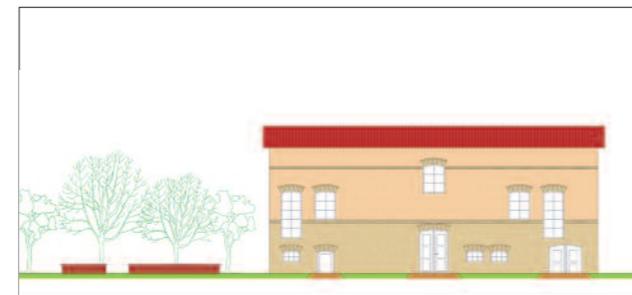
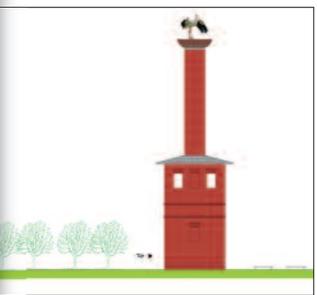
Derzeitiger Zustand vor Antragstellung



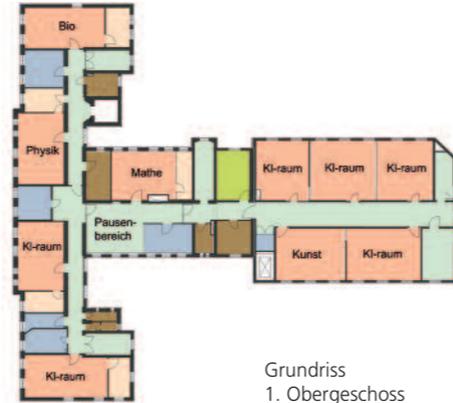
Kurzvorstellung zur Projektträgeranhörung

Projektbeschreibung: Realisierbarkeit von energetischen Sanierungsmaßnahmen

Kurzvorstellung Projekt:
 Das gesamte Gelände der ehemaligen Dampfbremse befindet sich in einem schlechten Zustand. Neben dem geschädigten Ostteil ist ein weiterer Teil des Komplexes zu sanieren. Die Errichtung des Bauwerks ist im Rahmen der Abriss- und Sanierungsarbeiten zu realisieren. Die Sanierung ist energetisch zu optimieren und die Sanierungsmaßnahmen sind in der Sanierungsplanung zu berücksichtigen. Die Sanierungsmaßnahmen sind in der Sanierungsplanung zu berücksichtigen. Die Sanierungsmaßnahmen sind in der Sanierungsplanung zu berücksichtigen.



Kommunen, Unternehmen und auch Privatpersonen erhalten unter bestimmten Voraussetzungen vielfältige Zuwendungen. Die jeweiligen Förderbedingungen und Voraussetzungen sind in Förderprogrammen niedergelegt, deren Möglichkeiten, Umfang und Art oft schwer zu überblicken sind. Gern sind wir bei der Beratung, Antragstellung und Abrechnung von Fördermitteln behilflich. Unseren bisher größten Erfolg erzielten wir in einem bundesweiten Wettbewerb mit dem Projektentwurf „Energetische Sanierung der Sporthalle und Ausbau des öffentlichen Schulungs-, Jugend- und Kulturzentrums“ mit integriertem Feuerwehrdepot in Oranienbaum-Wörlitz (OT Vockerode). Von 998 eingereichten Projekten konnten bundesweit 58 Projekte die Jury überzeugen. Unser Projekt in Vockerode war eines der Sieger. Unserem Auftraggeber, die Stadt Oranienbaum-Wörlitz, möchten wir ganz herzlich danken, dass er so großes Vertrauen in unser Büro setzte und uns mit dem Projektentwurf und der Beantragung der Fördermittel beauftragte.



Eines unserer größeren Projekte: die Gesamtschule im Gartenreich

Das ehemalige Krankenhaus der Paul-Gerhardt-Diakonie in Oranienbaum wird seit 2010 als Schule genutzt und Stück für Stück um- und ausgebaut. Zu Beginn des Jahres 2015 erhielten wir den Auftrag für die Ausführungsplanung des ersten Obergeschosses, die Ausschreibungen und die Bauleitung. Die größten Herausforderungen lagen hierbei in der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes und den Bauarbeiten bei laufendem Schulbetrieb. Nach Teilfreigaben erfolgte pünktlich zum Schuljahresbeginn 2016/17 die bauordnungsrechtliche Freigabe des gesamten ersten Obergeschosses. Mit der Übergabe der erforderlichen Feuerwehr- und Brandschutzpläne, die wir auch für Ihr Bauvorhaben erstellen, wurde ein weiterer Bauabschnitt seiner Nutzung übergeben. Wir freuen uns sehr auf die weitere Zusammenarbeit und die Fortsetzung des Gesamtprojektes „Gesamtschule im Gartenreich e.G. – unsere Zukunft ist hier“.



Wir führen für Sie Vermessungsarbeiten vor, während und nach der Baumaßnahme durch.

Profitieren Sie von unserer modernen Vermessungstechnik und der nahtlosen Kommunikation zwischen Vermessungs- und Planungsleistungen. Wir begleiten Ihre Baumaßnahme mit allen notwendigen Vermessungsarbeiten zeitnah und ohne Informationsverlust von der Erstellung des Lageplans über die Absteckung der Gebäudeachsen bis zur Einmessung des fertigen Gebäudes.

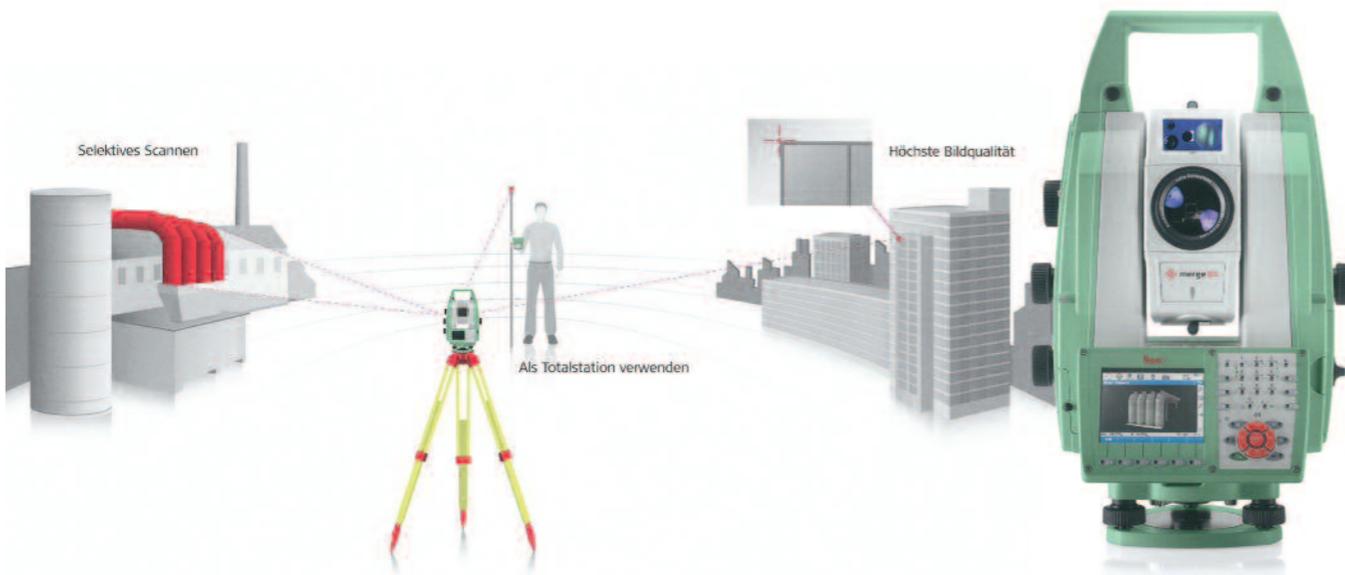
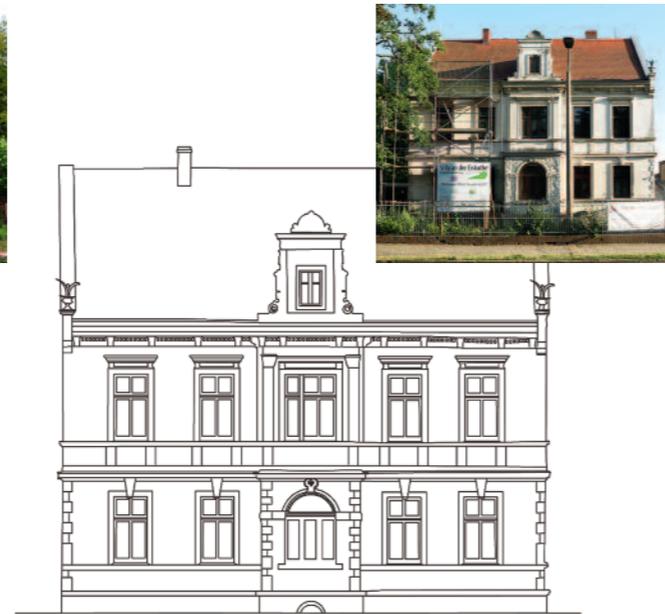
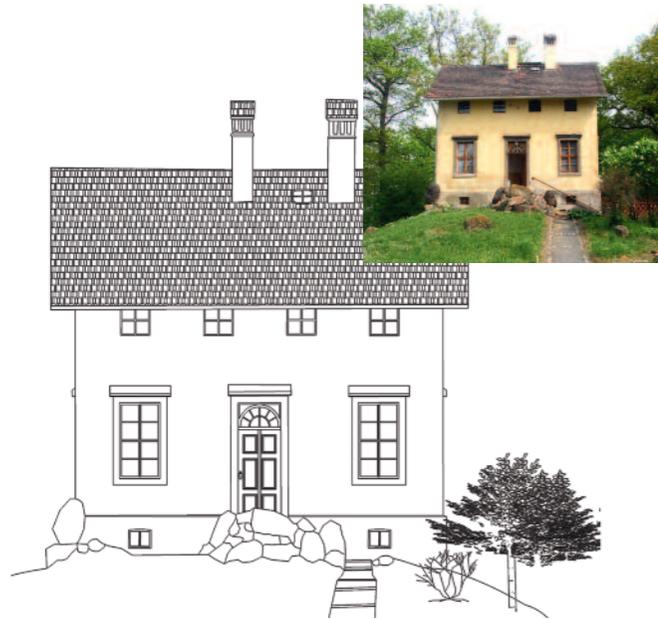
- Gebäude- und Fassadenaufnahme
 - Erstellung Lageplan zum Bauantrag
 - Erstellung Lageplan zum Baulastantrag
 - Absteckung der Gebäudeachsen auf Schnurgerüst
 - Nivellement Bodenplatte
 - Kontrollmessungen im Rohbau
 - Meterriss
 - Fortführung des Liegenschaftskataster (Gebäudeeinmessung* nach Fertigstellung für das Landesamt für Vermessung und Geoinformation)
- *Einmessungspflichtig sind alle neu errichteten Gebäude und Veränderungen an Bauwerken nach §14 VermGeoG LSA.



Wir sind, wo Sie uns brauchen. Unsere Vermessungsarbeiten entsprechen höchsten Anforderungen.

Unsere qualifizierten Mitarbeiter arbeiten mit Digitalnivelliergeräten, Tachymetern höchster Genauigkeit und modernen GPS-Geräten. Die vor zehn Jahren eingeführte Ein-Mann-Messtechnik hat sich zu unserer vollsten Zufriedenheit bewährt und wird überwiegend eingesetzt. Sehr gut ausgestattete CAD-Arbeitsplätze sorgen für eine optimale Vorbereitung und die schnelle Aufbereitung der Messwerte.

- Bestandsvermessung
- Entwurfsvermessung
- Flächen-, Längen- und Massenachweis
- Absteckung und Kontrollmessung
- Deich- und Deponiebau
- Gleismessung
- Gebäude- und Fassadenaufnahme



Unsere hochmodernen 3D-Scanner ermöglichen innovative Gebäude- und Fassadenaufnahmen

Wir erstellen Grundrisspläne, Ansichten und Schnitte von Bauwerken als Voraussetzung für Ihre Planungsarbeiten. Die Aufnahme erfolgt mit einem modernen Scanner, der ein verformungsgerechtes Aufmaß ermöglicht. Unsere innovative Technik erfasst 1.000 Punkte/Sekunde und liefert hochwertige Punktwolken zur dreidimensionalen Darstellung. Dieses Ergebnis ermöglicht völlig neue Ansichten und Darstellungsmöglichkeiten mit einer erheblich größeren Detaildichte als bisher. So können nicht nur denkmalgeschützte Bauwerke viel schneller und detaillierter erfasst werden, sondern auch Massenveränderungen auf Deponien und Halden unter Verwendung eines digitalen Geländemodells zügig bestimmt werden.



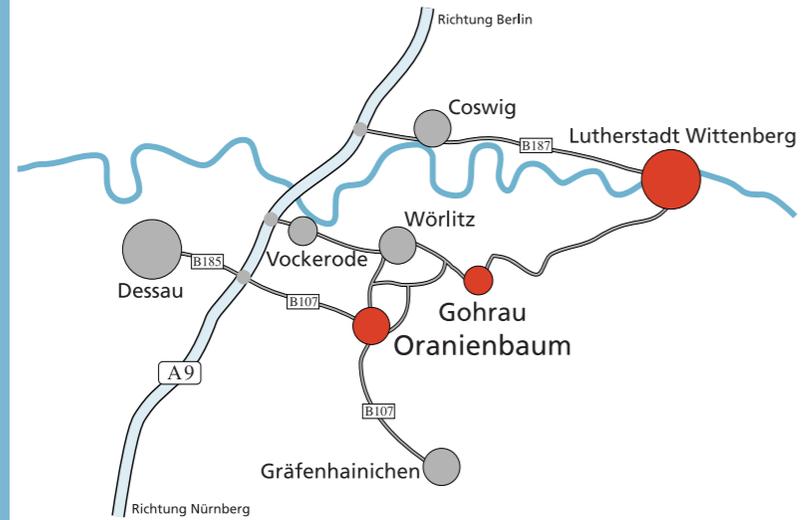
Unser neuer Standort ab Sommer 2017

Zum 25-jährigen Jubiläum ziehen wir ins Ampelhaus im Herzen der Stadt Oranienbaum.

Im Sommer 2017 feiert unser Büro sein 25-jähriges Jubiläum. Seit 1994 sind wir in Gohrau ansässig. Hier stoßen wir mittlerweile jedoch räumlich an unsere Grenzen. So waren wir auf der Suche nach einem neuen, zentral gelegenen Domizil. Das im Ortszentrum von Oranienbaum gelegene, sogenannte „Ampelhaus“ erfüllte unsere Anforderungen wie kaum ein anderes Gebäude. Zudem besteht zum Gesamtobjekt eine große emotionale Beziehung, die im Jahr 2012 mit dem ersten Bauantrag für die bisherigen Eigentümer, eine Künstlerkommune, begann und sich zusehends verstärkte.

Bis zum Sommer 2017 soll der Umzug realisiert sein und das Büro in der oberen Etage seinen Platz finden. Im Erdgeschoss und auf dem Innenhof sollen weiterhin künstlerische und kulturelle Ideen umgesetzt werden, die öffentlich genutzt werden können und sollen.

KREATIV
MITTENDRIN
SYMPATHISCH
EINLADEND
LEIDENSCHAFTLICH
IDEENREICH
FANTASIEVOLL
UNGEWÖHNLICH
KÜNSTLERISCH



BÜRO PFEIFER

Vermessung **architektur**

ab Sommer 2017

Büro Gohrau

Kreisstraße 57

06785 Oranienbaum-Wörlitz

Tel. 03 49 05-2 14 91

Fax 03 49 05-2 14 92

Ampelhaus in Oranienbaum

Brauerstraße 33

06785 Oranienbaum-Wörlitz

Tel. 03 49 05-2 14 91

Fax 03 49 05-2 14 92

Außenstelle Wittenberg

Waldstraße 32

06886 Lutherstadt Wittenberg

Tel. 0 34 91-87 70 87

Fax 0 34 91-87 72 80

buero-pfeifer@online.de

www.buero-pfeifer.de